

Nytt markanvisningsavtal för del av
Kindbogården 1:60, P-hus i Mölnlycke

23

2020KS501

Kommunstyrelsen

Datum
2024-05-17

Diarienummer
2020KS501 260

Nytt markanvisningsavtal för del av Kindbogården 1:60, P-hus i Mölnlycke

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner *Markanvisningsavtal för del av Kindbogården 1:60*.

Kommunstyrelsen uppdrar åt mark- och exploateringschef att underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 22 oktober 2020 § 376 ett markanvisningsavtal med MAMA Mölnlycke 1 AB, nedan kallat Bolaget, för del av Kindbogården 1:60. Beslutet överklagades och fick laga kraft den 21 mars 2022. Markanvisningen var giltig i 24 månader och gällde därför till och med den 21 mars 2024.

Markanvisningsavtalet gav Bolaget ensamrätt att under tiden för markanvisningen förhandla med kommunen om att förvärva del av Kindbogården 1:60 för byggnation av i huvudsak bostäder ovanpå befintligt parkeringshus. Efter att beslutet om markanvisningsavtalet fått laga kraft, tog förvaltningen fram föravtal och planavtal. Avtalen reglerar huvudsakligen att Bolaget ska upprätta en ny detaljplan för det område som markanvisades och att det ska ske som en exploatörsdriven detaljplan.

Vanligtvis förlängs en markanvisning om en detaljplan inte blivit antagen vid markanvisningens utgång och att det beror på omständigheter som en byggaktör inte kan råda över. Då tidigare markanvisningsavtal inte längre är gällande, har förvaltningen tagit fram ett förslag på förlängning av markanvisningen genom att upprätta nytt markanvisningsavtal med Bolaget för del av Kindbogården 1:60. Markanvisningsavtalet avser samma område som den tidigare beslutade markanvisningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 17 maj 2024
- Markanvisningsavtal
- Översiktskarta

- Kommunstyrelsens beslut 22 oktober 2020 § 376
- Information om ändringar med anledning av faktafel i tjänsteskrivelse och avtal

Ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 22 oktober 2020 § 376 ett markanvisningsavtal med MAMA Mölnlycke 1 AB, för del av Kindbogården 1:60. Beslutet överklagades och fick laga kraft den 21 mars 2022. Markanvisningen var giltig i 24 månader och gällde därför till och med den 21 mars 2024.

Området som markanvisades är beläget vid en av infarterna till Mölnlycke centrum och inrymmer idag Mölnlyckes parkeringshus. Fastigheten och parkeringshuset ägs av Härryda kommun och utnyttjas till största delen för allmänna parkeringsplatser. Viss uthyrning av parkeringsplatser till privatpersoner förekommer. Markparkeringarna används till stor del av allmänheten och är tidsreglerade för att främja den lokala handeln. Härryda kommun nyttjar parkeringsplatser inom fastigheten för kommunala verksamhetsfordon.

Markanvisningsavtalet gav Bolaget ensamrätt att under tiden för markanvisningen förhandla med kommunen om att förvärva del av Kindbogården 1:60 för byggnation av i huvudsak bostäder ovanpå befintligt parkeringshus. Bolaget skulle under markanvisningens giltighet driva detaljplanearbete i enlighet med kommunens riktlinjer om exploatörsdriven detaljplan samt genomföra en medborgardialog i enlighet med en bilaga till markanvisningsavtalet. Bolaget skulle även erlagga en årlig avgift om 330 000 kr för rätten till markanvisningen.

Efter att beslutet om markanvisningsavtalet fått laga kraft, tog förvaltningen fram föravtal och planavtal, båda godkändes i kommunstyrelsen den 2 juni 2022. Avtalen reglerar huvudsakligen att Bolaget ska upprätta en ny detaljplan för det område som markanvisades och att det ska ske som en exploatörsdriven detaljplan. Båda avtalen överklagades och planavtalet fick laga kraft i januari 2024 medan föravtalet ännu inte fått laga kraft.

Vanligtvis förlängs en markanvisning om en detaljplan inte blivit antagen vid markanvisningens utgång och att det beror på omständigheter som Bolaget inte kan råda över. Under tiden för markanvisningen har kommunen och Bolaget fört dialog om den om den tänkta byggnationen och platsens förutsättningar. Då tidigare markanvisningsavtal inte längre är gällande, har förvaltningen tagit fram ett förslag på förlängning av markanvisningen genom att upprätta ett nytt markanvisningsavtal med Bolaget för del av Kindbogården 1:60.

Bolaget tog under 2023 fram fem olika alternativ till ny bebyggelse som presenterats för kommunen. Dessa alternativ kan tjäna som vägledning för den framtida byggnationen. Förslagen rymmer 120-160 lägenheter, 190-400 parkeringsplatser samt 500-1000 m² lokaler. Fyra av förslagen innebär att antalet parkeringsplatser kommer att minska och två av alternativen innebär att hela det nuvarande parkeringshuset rivs. Antalet våningar varierar i de olika förslagen från sex till åtta våningar. Exakt vilken bebyggelse som slutligen kommer att kunna tillåtas kommer att utredas under detaljplaneprocessen. Eventuella ytterligare krav på byggnation och genomförande kan komma att ställas i marköverlåtelseavtal och exploateringsavtal.

Markanvisningsavtalet avser samma område som den tidigare beslutade markanvisningen och innehåller i korthet följande villkor och förbindelser:

- Markanvisningen är giltig i 24 månader.
- Köpeskillingen ska vara marknadsmässig.
- Bolaget förbinder sig att, utöver att för egen del uppfylla gällande parkeringsnorm i kommunen för den nya byggnationen, till kommunen upplåta det antal parkeringar för handel och inhyrda parkeringar pga underskott i tidigare detaljplaner som finns idag. Upplåtelse av dessa parkeringar ska ske till kommunen genom hyresavtal till självkostnadspris.
- Bolaget ska upplåta bostäder med blandade upplåtelseformer, såsom exempelvis hyresrätt och bostadsrätt samt om möjligt äganderätt.
- Bolaget ska erlägga en årlig avgift om 330 000 kr för rätten till markanvisningen.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt gällande planavtal ska Bolaget stå för samtliga kostnader för framtagandet av detaljplanen.

Kommunen kommer att få intäkter vid en framtida försäljning av marken. Köpeskillingen ska vara marknadsmässig.

Byggnationen kommer innebära att antalet parkeringsplatser minskas inom det område som anvisas och det finns i dagsläget ingen konkret plan på om och hur dessa ska ersättas. Kommunen kommer att få kostnader för att ordna med alternativa parkeringsplatser om antalet platser i centrum ska bibehållas. Det är i dagsläget svårt att överblicka konsekvensen av att antalet parkeringsplatser reduceras då kostnader för att ersätta, alternativt att inte ersätta parkeringsplatserna, har utretts.

Förvaltningens bedömning

En byggnation av bostäder, affärslokaler och parkering i enlighet med markanvisningsavtalet kommer sannolikt att minska antalet tillgängliga parkeringsplatser i Mölnlycke centrum jämfört med idag. Konsekvenserna av att parkeringsplatserna i Mölnlycke centrum reduceras är i dagsläget

svårbedömda. För att säkerställa tillgången till de parkeringar som upplåtits för handel i dagens parkeringshus samt inhyrda parkeringar från underskott i tidigare detaljplaner, har kommunen i förslag till nytt markanvisningsavtal ställt krav på att Bolaget i den nya byggnationen ska upplåta motsvarande antal parkeringar till kommunen.

Förvaltningen bedömer att förslag till markanvisningsavtal ger Bolaget och kommunen möjlighet att påbörja planarbetet och närmre utreda förutsättningarna för en ny detaljplan för aktuellt område.

Louise Skålberg
Samhällsbyggnadschef

Åsa Lindborg
Plan- och exploateringschef

Mellan Härryda kommun, org. nr. 212000-1264, nedan kallad **Kommunen** å ena sidan

och

MAMA Mölnlycke 1 AB org.nr 559220-8044 nedan kallad **Bolaget** å andra sidan

träffas följande:

MARKANVISNINGSAVTAL

1 BAKGRUND

På den aktuella delen av Kindbogården 1:60, som är belägen vid en av Mölnlyckes infarter, finns idag Mölnlyckes parkeringshus. Fastigheten och parkeringshuset ägs av Kommunen och utnyttjas till största delen för allmänna parkeringsplatser. Viss uthyrning av parkeringsplatser till privatpersoner förekommer. Markparkeringarna används till stor del av allmänheten och är tidsreglerade för att främja den lokala handeln. Kommunen nyttjar även parkeringsplatser inom fastigheten för kommunala verksamhetsfordon.

Under vintern/våren 2019 inkom förfrågan till Härryda kommun från Bolaget om att utveckla del av fastigheten Kindbogården 1:60 i Mölnlycke med ytterligare bebyggelse. Kommunstyrelsen beslutade under våren 2019 om en avsiktsförklaring (avtal 43-2019) om förtur till markområde där Bolaget med ensamrätt, på egen bekostnad och med egen tid gavs möjlighet att skissa och utreda fastigheten och projektet vidare. Bolaget redovisade sitt förslag för ny bebyggelse, till största delen bostäder i olika upplåtelseformer men även lokaler för handel, genom presentation i kommunstyrelsen i april 2020. Efter presentationen fick förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till markanvisningsavtal, ärende 2020KS501. Ett markanvisningsavtal (avtal 12767-2020) för projektet godkändes i kommunstyrelsen i oktober 2020 men då beslutet överklagades så fick det inte laga kraft förrän 21 mars 2022. Eftersom längden på giltighetstiden var satt till 24 månader var således markanvisningen giltig till och med 21 mars 2024.

Föravtal (2022KS269) och planavtal (2022KS273) togs efter fram efter att markanvisningsavtalet fått laga kraft och båda godkändes i kommunstyrelsen den 2 juni 2022. Båda avtalen överklagades och planavtalet fick laga kraft i januari 2024 medan föravtalet ännu inte fått laga kraft.

2 SYFTE

Tidigare tecknat markanvisningsavtal mellan Kommunen och Bolaget löpte ut den 21 mars 2024. Syftet med detta avtal är att ge Bolaget förlängd markanvisning för projektet, med beaktande av de nu gällande förutsättningarna, vilka redogörs för nedan. Markanvisningsavtalet specificerar vilket markområde som berörs, anger förutsättningar och villkor som gäller för markanvisningen samt tydliggör vilka villkor Kommunen kommer ställa på Bolaget i kommande marköverlåtelse.

3 MARKANVISNINGEN

Markanvisningsavtalet berör del av den kommunalt ägda fastigheten Kindbogården 1:60, markerat med rött på bilaga 1, nedan kallat Området. Området omfattar ca 5 600 kvm mark.

Markanvisningsavtalet innebär att Bolaget har en option att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och förvärv av Området. Markanvisningen, och därmed optionen, är giltig i 24 månader från dagen då detta avtal blivit godkänt enligt punkt 10.

4 PROCESSEN

4.1 Planuppdrag

I samma ärende som det tidigare markanvisningsavtalet (2020KS501) uppdrog kommunstyrelsen åt förvaltningen att även starta detaljplan.

4.2 Detaljplan

Detaljplanarbetet bedrivs i enlighet med Kommunens arbetsmodell för exploatörsdrivna detaljplaner. Upplägget för planarbetet och processen regleras i planavtalet. Alla kostnader som uppstår inom projektet och dess kringkostnader finansieras av Bolaget. Vad gäller kostnader för Kommunens tjänstemän så ska, för att Bolaget ska ta kostnadsansvaret, sådan kostnad följa gängse taxa eller vara reglerat i planavtalet.

De fem alternativ som Bolaget tog fram i februari 2023 kan tjäna som vägledning för den framtida byggnationen. Förslagen rymmer 120-160 lägenheter, 190-400 parkeringsplatser samt 500-1000 m² lokaler. Fyra av förslagen innebär att antalet parkeringsplatser kommer att minska och två av alternativen innebär att hela det nuvarande P-huset rivs. Antalet våningar varierar i de olika förslagen från sex våningar upp till som mest 8 våningar. Exakt vilken bebyggelse som slutligen kommer att kunna tillåtas kommer att utredas under detaljplaneprocessen.

4.3 Dialog

Det åligger Bolaget att genomföra medborgardialog i samband med framtaget av detaljplanen, enligt bilaga 2.

4.4 Centrumutveckling

Bolaget åtar sig att vara en aktiv part i samverkan med kommunen och övriga aktörer i det kommande arbetet med att planera för förtätning av Mölnlycke centrum enligt "Strukturplan för Mölnlycke centrum", som är ett resultat av den stadsbyggnadsstudie som gjordes för Mölnlycke.

4.5 Marköverlåtelseavtal

I samband med detaljplanens antagande ska ett marköverlåtelseavtal tecknas mellan Bolaget och Kommunen. Marköverlåtelseavtalet fullföljer marktilldelning enligt detta avtal. Marköverlåtelseavtalet ska utformas enligt de principer som framgår i punkt 5.

5 VILLKOR OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

I denna punkt anges de villkor som Kommunen kommer att ställa på Bolaget i kommande marköverlåtelse av Området.

5.1 Överlåtelse

Ett separat marköverlåtelseavtal tecknas vid en eventuell framtida överlåtelse av Området.

5.2 Värdering

Överlåtelsen av marken ska ske enligt marknadsmässiga villkor med utgångspunkt i den kommande detaljplanens tillkommande byggrätter, markens tekniska förutsättningar samt övriga kommunala inskränkningar, till exempel upplåtelseform. Slutgiltig värdering ska utföras av tre oberoende och auktoriserade värderare efter att detaljplanen varit ute på granskning och innan detaljplanen går för antagande. Värdet ska fastställas till medelvärde av de tre värderarnas uppfattningar.

5.3 Upplåtelseform

För Området ska Bolaget förbinda sig att upplåta bostäder med blandade upplåtelseformer, såsom exempelvis hyresrätt och bostadsrätt samt om det är möjligt med äganderätt.

5.4 Parkering

Idag finns följande parkeringar och funktioner inom Området:

- 1 Parkeringar för handel
- 2 Kommunen hyr ut parkeringsplatser pga underskott i tidigare detaljplaner
- 3 Kommunens parkeringar för egna fordon
- 4 Långtidsparkeringar
- 5 Återvinningsstation
- 6 Laddplatser

Bolaget förbinder sig att inom Området, utöver att för egen del uppfylla gällande parkeringsnorm i kommunen för den nya byggnationen, till Kommunen upplåta det antal parkeringar för handel (punkt 1) och inhyrda parkeringar pga underskott i tidigare detaljplaner

3 (5)

(punkt 2) som finns inom Området idag. Upplåtelse av dessa parkeringar ska ske till Kommunen genom hyresavtal till självkostnadspris.

Kommunen strävar efter att omlokalisera de i punkterna 3-6 nämnda parkeringarna och funktionerna till andra platser. I den mån Kommunen inte kan hitta nya lämpliga platser och anordna dessa i tid, är Bolaget medvetet om att dessa parkeringar och funktioner kan komma att behöva beaktas i detaljplanearbetet för Området.

Bolaget är medvetet om att det är ett krav från Kommunen att genom alla processer och genom hela projektet särskilt beakta parkeringsmöjligheten för allmänheten under byggtiden och vid färdigställt projekt.

5.5 Finansiering

Det åligger Bolaget att redogöra för tänkt finansiering och säkerhet av både markförvärv samt genomförandet av exploateringen. Om, enligt objektiva godtagbara kriterier, tänkt finansieringsmodell inte är tillräckligt bra för att möjliggöra markförvärv och genomförande av exploatering har Kommunen rätt att meddela att Kommunen inte kommer gå vidare med marköverlåtelsen.

6 AVGIFT

Bolaget ska, intill dess marköverlåtelseavtal träffats eller markanvisningen återtagits, till Kommunen erlägga en årlig avgift om 330 000 kr. Kommunen fakturerar avgiften årsvis i förskott.

Vid tecknandet av ett marköverlåtelseavtal ska erlagda avgifter, inklusive erlagda avgifter i tidigare tecknat markanvisningsavtal (avtalsnr 12767-2020), avräknas från köpeskillingen. Om markanvisningen inte leder till tecknat marköverlåtelseavtal har Kommunen rätt att behålla hela avgiften.

7 UPPHÄVANDE

Kommunen har rätt att återta markanvisningen från Bolaget under avtalets löptid om Bolaget inte levererat enligt punkt 4 och detta inte beror på omständighet som ligger utanför Bolagets kontroll.

Om projektet läggs ned eller om Bolaget häver detta avtal, eller på annat sätt bringar avtalet till upphörande, har Kommunen rätt att återta marktilldelning och behålla hela den erlagda avgiften angiven i punkt 6.

I samtliga fall när Kommunen eller Bolaget häver detta avtal, markförsäljning avbryts eller projektet läggs ner av annan anledning gäller, om inte annat anges i detta avtal, att Bolaget inte har rätt till ekonomisk ersättning, skadestånd.

8 ÖVERLÅTELSE

Detta avtal får inte utan beslut i kommunstyrelsen i Härryda kommun överlåtas till annan part. Vid överlåtelse gäller avtalet i sin helhet mot den nya parten.

9 TVIST

Twist i anledning av tolkning och tillämpning av detta avtal och sammanhängande rättsfrågor ska i första hand lösas mellan parterna. När parterna inte uppgörelse ska twist avgöras enligt svensk rätt hos allmän domstol, och vid Göteborgs tingsrätt som första instans.

10 VILLKOR

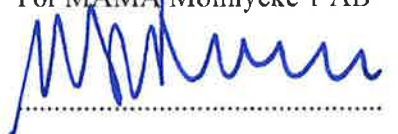
Detta avtal gäller endast under förutsättning att kommunstyrelsen i Härryda kommun godkänner detta avtal och beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadschefen och mark- och exploateringschefen att underteckna avtalet.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Mölnlycke den _____
För Härryda kommun

.....
Adam Bove
Mark- och exploateringschef
Härryda kommun

Göteborg den 7/5-24
För MAMA Mölnlycke 1 AB



MAGNUS NILSSON.

Namnförtydligande

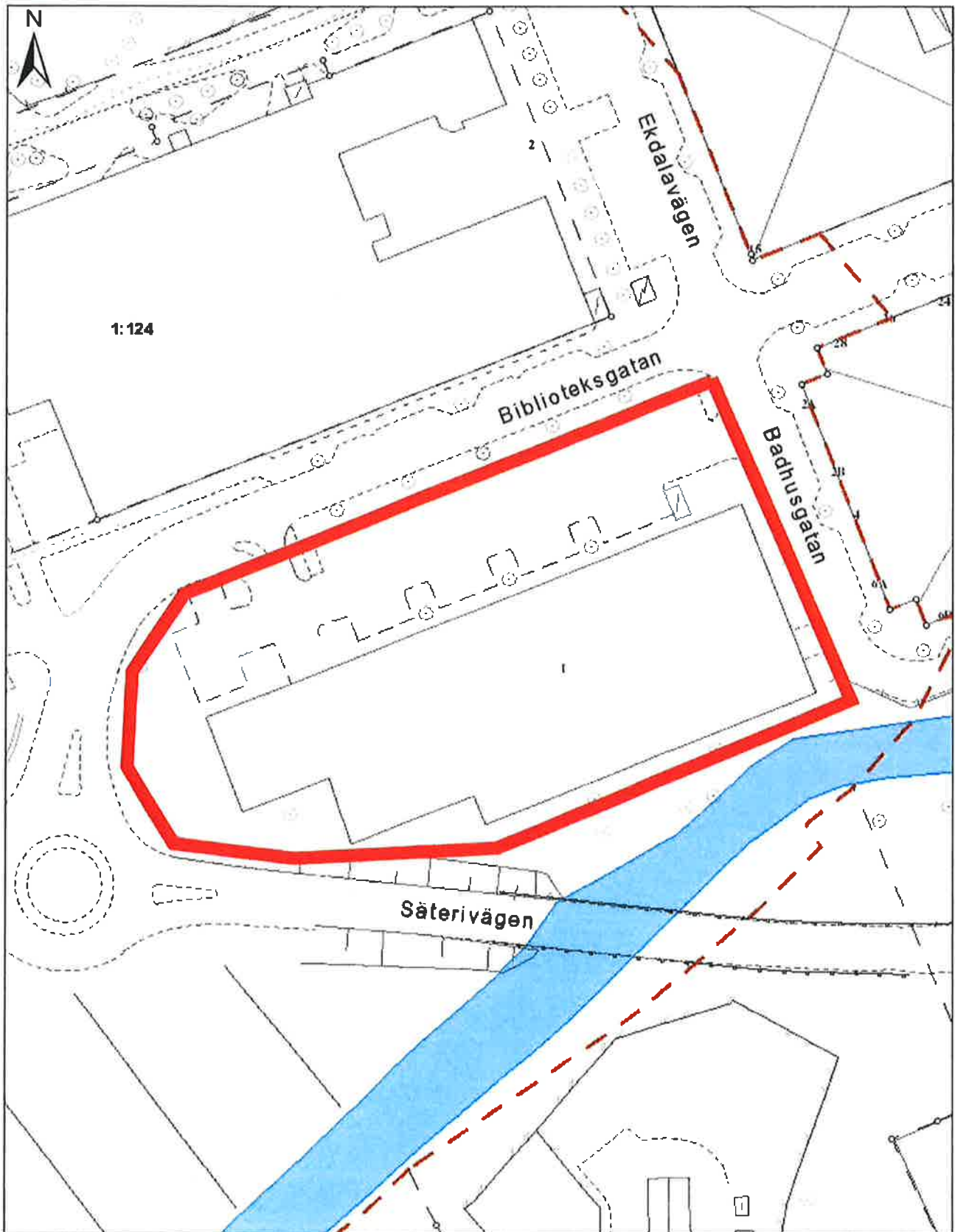


Markus Furby

.....
Namnförtydligande

Bilaga 1 - Kartbilaga
Bilaga 2 - Medborgardialog

5 (5)



Skala 1:800
Datum: 03.27.2024

Sektor för Samhällsbyggnad, Härryda kommun. Kartan har ej rättsverkan. Fastighetsgränser och ledningsinformation kan ha ett ungefärligt läge i kartan. För exakt ledningsinformation, kontakta Ledningskollen.

Bilaga 2

Medborgardialog

Digital dialog

- Hemsida med information om projektet som uppdateras efter möten och utställningar
- Mailadress kopplad till hemsidan för insamling av synpunkter för de som ej kan närvara fysiskt.

Fysisk dialog

- Hålls vid 2-3 olika tillfällen, dialog 1-2 hålls innan kommunalt samråd.
- Möten anpassas så max 50 pers tas emot varje gång.

Tillfälle 1

- Information om den kommunala processen.
- Ev med någon politiker med på mötet.
- Utgå från att "allt är ännu möjligt" vad vill medborgarna att platsen skall innehålla Ex, butiker, parkering bostäder mm.
- Inspirationsbilder med innehåll och liknade områden och byggnader.
- Insamling från medborgarna, vad önskar man, vad vill man ha/inte ha, vill man ha lägre och utbrett eller tätare och högra osv.

Tillfälle 2

- Skissa upp projektet med hjälp av input från medborgarna.
- Redovisa ritningar / modeller för att se olika alternativ.
- Dialogen hålls ev med tjänstemän från kommunen park & natur, trafik, sbk.

Kommunal utställning samrådshandling

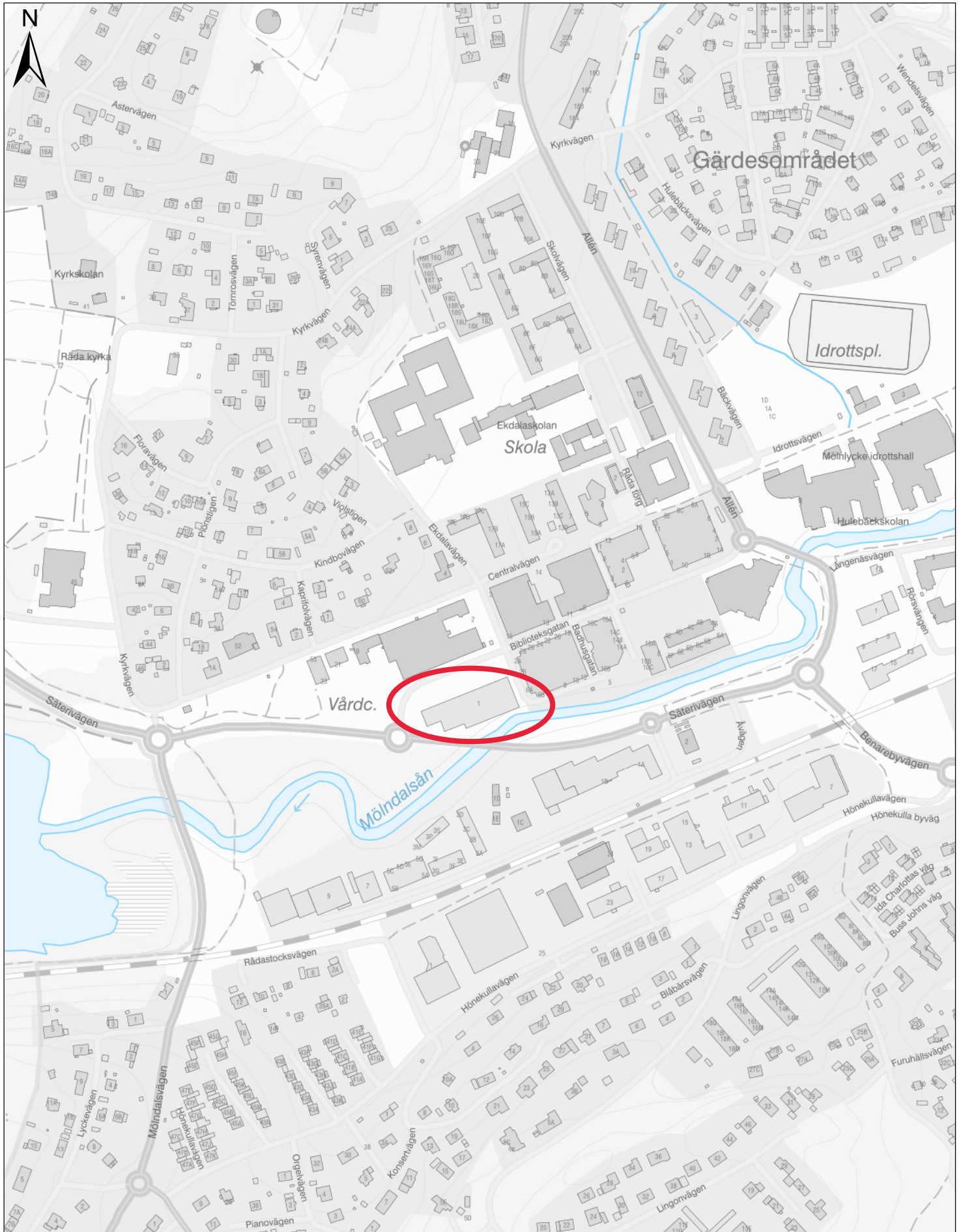
Tillfälle 3

- Projektet justeras efter input från samrådet.
- Redovisa ritningar / modeller visa utvecklingen av projektet.
- Justeringar av handlingar inför granskning

Kommunal utställning granskningshandling

- Handlingar justeras inför antagande

Kommunalt antagande av detaljplan



Skala 1:5 000
Datum: 10.12.2020

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 [m]

§ 376

Dnr 2020KS501

Markanvisningsavtal samt planuppdrag för Kindbogården 1:60, P-hus i Mölnlycke

Kommunstyrelsen beslutade den 24 september 2020 § 329 att uppdra åt förvaltningen att upprätta förslag till markanvisningsavtal med Melltorps Fastighets AB och Magnus Månsson Fastigheter AB för del av Kindbogården 1:60.

Melltorps Fastighet AB och Magnus Månsson Fastigheter AB har önskat byta motpart till MAMA Mölnlycke 1 AB som är ett dotterbolag till MAMA Management AB som i sin tur ägs till 60 % av Magnus Månsson Fastigheter AB och 40 % av Melltorps Fastighets AB.

Syftet med markanvisningsavtalet är att specificera vilket markområde som berörs, ange de förutsättningar och villkor som gäller för markanvisningen samt tydliggöra vilka villkor kommunen kommer ställa på MAMA Mölnlycke 1 AB i kommande marköverlåtelse.

Markanvisningsavtalet innehåller följande villkor:

- Markanvisningen är giltig i 24 månader.
- Köpeskillingen ska vara marknadsmässig.
- Befintliga antalet parkeringar inom och vid p-huset ska även fortsättningsvis upplåtas till kommunen.
- Upplåtelsen av bostäderna ska ske genom hyresrätt, bostadsrätt och om möjligt äganderätt.

MAMA Mölnlycke 1 AB ska under dessa 24 månader driva detaljplanearbete i enlighet med kommunens riktlinjer om exploatörsdriven detaljplan samt genomföra en medborgardialog i enlighet med bilaga 3 till avtalet.

MAMA Mölnlycke 1 AB ska erlägga en årlig avgift om 330 000 kr för rätten till markanvisningen.

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse daterad den 12 oktober 2020.

Kommunstyrelsens behandling**Yrkanden**

Per Vorberg (M) yrkar med instämmande av Martin Tengfjord (SP) och Mikael Johannison (M) att kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal och uppdrar åt samhällsbyggnadschef och mark- och exploateringschef att underteckna avtalet, samt att

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan för del av Kindbogården 1:60 i enlighet med kommunens riktlinjer om exploatörsdriven detaljplan.

David Dinsdale (L) yrkar att kommunstyrelsen avslår förslaget till markanvisningsavtal.

Patrik Linde (S) yrkar med instämmande av Boris Leimar (SD), Roland Jonsson (MP) och Robert Langholz (S) att fullmäktige ska avslå markansvisningsavtalet.

Kersti Lagergren (M) yrkar med instämmande av Mikels Johannison (M) att avtalets bilagor kompletteras med datum på bilagorna, bilaga nr, samt signatur på bilaga 3.

Propositionsordning

Ordföranden redovisar att han först kommer att ställa proposition på om kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen ska avgöra ärendet. Om kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsen ska avgöra ärendet, kommer ordföranden ställa proposition på Per Vorbergs yrkande och David Dinsdales yrkande. Beslutar kommunstyrelsen att bifalla Per Vorbergs yrkande kommer ordföranden därefter ställa proposition på Kersti Lagergrens tilläggsyrkande mot avslag.

Kommunstyrelsen godkänner redovisad propositionsordning.

Propositioner

Avgörande i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige

Efter ställd proposition på om kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige ska avgöra ärendet finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutat att kommunstyrelsen ska avgöra ärendet.

Votering begäres. Följande voteringsproposition godkännes. Den som bifaller att kommunstyrelsen ska avgöra ärendet röstar Ja. Den som bifaller att kommunfullmäktige ska avgöra ärendet röstar Nej. Voteringen utfaller så att 8 ledamöter röstar Ja och 5 röstar Nej. Bilaga 4 voteringslista.

Kommunstyrelsen har således beslutat att kommunstyrelsen ska avgöra ärendet.

Per Vorbergs och David Dinsdales yrkanden

Efter ställd proposition på Per Vorbergs och David Dinsdales yrkanden finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutat bifalla Per Vorbergs yrkande.

Votering begäres. Följande voteringsproposition godkännes. Den som bifaller Per Vorbergs yrkande röstar Ja. Den som bifaller David Dinsdales yrkande röstar Nej. Voteringen utfaller så att 7 ledamöter röstar Ja och 6 röstar Nej. Bilaga 5 voteringslista.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2020-10-22

Kommunstyrelsen har således beslutat bifalla Per Vorbergs yrkande.

Kersti Lagergrens tilläggsyrkande

Efter ställd proposition på Kersti Lagergrens yrkande och avslag finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutat bifalla yrkandet.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal och uppdrar åt samhällsbyggnadschef och mark- och exploateringschef att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan för del av Kindbogården 1:60 i enlighet med kommunens riktlinjer om exploatörsdriven detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutar att avtalets bilagor kompletteras med datum på bilagorna, bilaga nr, samt signatur på bilaga 3.

Mot beslutet reserverar sig Patrik Linde (S), Robert Lanhgoz (S) och Kristin Arplöw (S), skriftlig reservation bilaga 6.

Mot beslutet reserverar sig även Roland Jonsson (MP), skriftlig reservation bilaga 7.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-22

Voteringslista: § 376

Ärende: Markanvisningsavtal samt planuppdrag för Kindbogården 1:60, P-hus i Mölnlycke, 2020KS501

Bilaga 4. Voteringslista

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
David Dinsdale (L), vice ordförande	X		
Patrik Linde (S), 2:e vice ordförande		X	
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Kersti Lagergren (M), ledamot	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Robert Langholz (S), ledamot		X	
Roland Jonsson (MP), ledamot		X	
Rickard Rosengren (M), ersättare	X		
Kristin Arplöw (S), ersättare		X	
Boris Leimar (SD), ersättare		X	
Resultat	8	5	0

Bilaga 5. Voteringslista

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
David Dinsdale (L), vice ordförande		X	
Patrik Linde (S), 2:e vice ordförande		X	
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Kersti Lagergren (M), ledamot	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Robert Langholz (S), ledamot		X	
Roland Jonsson (MP), ledamot		X	
Rickard Rosengren (M), ersättare	X		
Kristin Arplöw (S), ersättare		X	
Boris Leimar (SD), ersättare		X	
Resultat	7	6	0

Skriftlig reservation – Markanvisningsavtal samt planuppdrag för Kindbogården 1:60 i Mölnlycke, p-huset i Mölnlycke

Vi socialdemokrater anser att det är viktigt att ta in innevånarnas åsikter i centrala frågor. I denna fråga så har man från majoritetens sida aktivt valt att undvika detta.

Vidare anser vi att det är ett hot mot demokratin att driva igenom denna fråga på det sätt som majoriteten valt att göra.

Utöver detta så tar man frågor i fel ordning. Majoriteten borde inse vikten av att göra klart strukturplanen för Mölnlycke innan man förhastar sig in i beslut som kommer att komplicera detta arbete.

Vi anser att detta är en fråga av större vikt och av principiell beskaffenhet. Med denna motivering anser vi att denna typ av beslut borde fattas av ett fullmäktige och inte stanna i kommunstyrelsen. Det som gör att denna fråga är av sådan art är naturligtvis placeringen av huset samt vikten av en trevlig välkomnande entré till Mölnlycke.

Vi Socialdemokrater anser att det borde genomföras en arkitekttävling där de inkomna förslagen ställs ut och kommuninnevånarens åsikter tas in. För att sedan behandlas enligt den vanliga ordningen.

Patrik Linde (S)

Skriftlig reservation – Markanvisningsavtal samt planuppdrag för Kindbogården 1:60 i Mölnlycke, p-huset i Mölnlycke

Jag reserverar mig mot beslutet att godkänna markanvisningsavtalet och att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan och att inte markanvisningsavtalet lyfts till kommunfullmäktige för beslut

I majoritetens tidigare budget angavs att utvecklingen för Mölnlycke centrala delar att "Förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med politiker tar fram en inriktning där vi beslutar om vilken väg vi skall gå och hur vi tar nästa steg med tex arkitekttävling eller parallella uppdrag , och då gärna med arkitekter med lokalkännedom"

Genom att ge en leverantör ensamrätt till markanvisning så frångår man ovanstående riktlinjer och även majoritetens ståndpunkt att allt kan konkurrensutsättas.

Roland Jonsson
MP Härryda

2024-05-15
2020KS501

Information om ändringar med anledning av faktafel i tjänsteskrivelse och avtal

Ärendet gällande markanvisningsavtal för del av Kindbogården 1:60 - Mölnlyckes P-hus skickades till kommunstyrelsens sammanträde 2 maj 2024, dock utgick ärendet inför sammanträdet på grund av fel i tjänsteskrivelse och avtal. Här beskrivs de fel som ändrats i tjänsteskrivelse daterad 3 maj och tillhörande avtal.

Markanvisningsavtalet Avsnitt 1. Bakgrund, tredje stycket.

Ursprunglig version: Båda avtalen överklagades och föravtalet fick laga kraft i augusti 2023 medan planavtalet fick laga kraft i januari 2024.

Ändrat till: Båda avtalen överklagades och planavtalet fick laga kraft i januari 2024 medan föravtalet ännu inte fått laga kraft.

Tjänsteskrivelse Avsnitt Ärendet, fjärde stycket:

Ursprunglig version: Båda avtalen överklagades och föravtalet fick laga kraft i augusti 2023 medan planavtalet fick laga kraft i januari 2024. I praktiken har det egentliga planarbetet inte kunnat startas förrän tiden då avtalen fått laga kraft, det vill säga från januari 2024.

Ändrat till: Båda avtalen överklagades och planavtalet fick laga kraft i januari 2024 medan föravtalet ännu inte fått laga kraft.

Louise Skålberg
Samhällsbyggnadschef

Åsa Lindborg
Plan- och exploateringschef