

Utvidgning av verksamhetsområde vatten och
avlopp – dricksvatten, spillvatten och
dagvatten för allmän vatten och
avloppsanläggning 2024

9

2024KS206

Kommunstyrelsen

Datum
2024-05-17

Diarienummer
2024KS206 342

Utvidgning av verksamhetsområde vatten och avlopp – dricksvatten, spillvatten och dagvatten för allmän vatten och avloppsanläggning 2024

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer *Utvidgning av verksamhetsområde vatten och avlopp – dricksvatten, spillvatten och dagvatten för allmän vatten och avloppsanläggning 2024.*

Sammanfattning av ärendet

Härryda Vatten och Avfall AB (HVAAB) har enligt ägardirektiv och lagstiftning ansvaret för att säkerställa god vattenförsörjning och avloppshantering med hänsyn till hygien, hälsa och miljö. Finansieringen sker genom avgifter enligt en vatten- och avloppstaxa (VA-taxa) beslutad av kommunfullmäktige. För att avgiftsskyldighet och bruksrätt ska gälla krävs inrättande av verksamhetsområde. HVAAB har inkommit med ett ärende gällande utvidgning av verksamhetsområde vatten och avlopp – dricksvatten, spillvatten och dagvatten för allmän vatten och avloppsanläggning 2024.

Förvaltningen gör ingen annan bedömning än HVAAB:s förslag på utvidgning av verksamhetsområdet som är i linje med HVAAB:s ansvar enligt ägardirektiv och lagstiftning. Ärendet finns i sin helhet i bilaga skrivelse från Härryda vatten och avfall AB den 8 april 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 17 maj 2024
- Härryda Vatten och Avfall AB skrivelse den 8 april 2024
- Verksamhetsområde Landvetter fastigheter dagvatten 2024
- Verksamhetsområde Landvetter fastigheter dricksvatten 2024
- Verksamhetsområde Landvetter fastigheter spillvatten 2024
- Verksamhetsområde Mölnlycke fastigheter dricksvatten 2024
- Verksamhetsområde Mölnlycke fastigheter spillvatten 2024
- Verksamhetsområde Hindås fastigheter dagvatten 2024
- Verksamhetsområde Hindås fastigheter dricksvatten 2024
- Verksamhetsområde Hindås fastigheter spillvatten 2024
- VO-karta Dagvatten Landvetter

- VO-karta Dricksvatten Landvetter
- VO-karta Spillvatten Landvetter
- VO-karta Dricksvatten Mölnlycke
- VO-karta Spillvatten Mölnlycke
- VO-karta Dagvatten Hindås
- VO-karta Dricksvatten Hindås
- VO-karta Spillvatten Hindås

Ärendet

Härryda Vatten och Avfall AB (HVAAB) har inkommit med ett ärende gällande utvidgning av verksamhetsområde vatten och avlopp – dricksvatten, spillvatten och dagvatten för allmän vatten och avloppsanläggning 2024 som ska beslutas av kommunfullmäktige. Förvaltningen har gått igenom ärendet och har utvärderat de ekonomiska följderna och presenterar här sina synpunkter på dessa konsekvenser. Ärendet finns i sin helhet i bilaga skrivelse från Härryda vatten och avfall AB den 8 april 2024. Sammanfattningsvis innebär ärendet följande:

HVAAB har enligt ägardirektiv och lagstiftning ansvaret för att säkerställa god vattenförsörjning och avloppshantering med hänsyn till hygien, hälsa och miljö. Finansieringen sker genom avgifter enligt en vatten- och avloppstaxa (VA-taxa) beslutad av kommunfullmäktige. För att avgiftsskyldighet och bruksrätt ska gälla krävs inrättande av verksamhetsområde. Verksamhetsområdet för VA i Härryda kommun utvidgades senast i maj 2023. HVAAB har identifierat områden som har rätt till anslutning till kommunalt VA i Landvetter, Mölnlycke och Hindås genom en utökning av verksamhetsområdet för VA. Detta inkluderar bland annat bostadsutveckling, anläggning av VA-ledningar för befintliga fastigheter och skydd av kommunens vattentäkter.

Förslag till utvidgning av verksamhetsområde vatten och avlopp – dricksvatten, spillvatten och dagvatten för allmän vatten och avloppsanläggning 2024 samt fastighetsförteckningar och kartor har redovisats till styrelsen för HVAAB på styrelsemöte den 11 mars 2024. Styrelsen noterade informationen och uppdrog åt VD att gå vidare med förslagen till kommunfullmäktige i Härryda kommun för beslut.

Ekonomiska konsekvenser

Förvaltningen bedömer att förslaget till beslut inte medför ekonomiska konsekvenser.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen gör ingen annan bedömning än HVAAB:s förslag på utvidgning av verksamhetsområdet som är i linje med HVAAB:s ansvar enligt ägardirektiv och lagstiftning.

Pia Alhäll
Kommundirektör

Louise Skålberg
Samhällsbyggnadschef

Datum
2024-04-08

Kommunstyrelsen

Diarienummer
2023HVAA90

Utvidgning av verksamhetsområde vatten och avlopp – dricksvatten, spillvatten och dagvatten för allmän vatten- och avloppsanläggning 2024

Förslag till beslut

Härryda Vatten och Avfall AB:s förslag till beslut i kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige fastställer *Utvidgning av verksamhetsområde vatten
och avlopp – dricksvatten, spillvatten och dagvatten för allmän vatten- och
avloppsanläggning 2024.*

Härryda Vatten och Avfall AB:s förslag till beslut i kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Härryda
Vatten och Avfall AB:s förslag.

Sammanfattning av ärendet

Härryda Vatten och Avfall AB har enligt punkt 5 i Ägardirektiv för Härryda Vatten och Avfall AB uppdraget att verka för en god vattenförsörjning med hänsyn till hygien, hälsa och miljö enligt Plan- och bygglag (2010:900) och Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) samt Livsmedelsverkets föreskrifter. Verksamheten ska finansieras med avgifter enligt en vatten- och avloppstaxa (VA-taxa). VA-taxan beslutas av Härryda kommuns kommunfullmäktige. Inrättande av verksamhetsområde är en förutsättning för att avgiftsskyldighet enligt VA-taxa och bruksrätt ska föreligga. Enligt 6 § LAV är det kommunen som beslutar om verksamhetsområde inom vilket vattentjänsterna behöver ordnas.

Verksamhetsområde är ett geografiskt område inom vilket kommunen har en skyldighet att tillhandahålla tjänster för vatten och avlopp. Verksamhetsområde bestäms för tre olika tjänster: dricksvatten, spillvatten samt dagvatten. Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunfullmäktige besluta om en allmän vatten- och avloppsanläggnings verksamhetsområde och vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar.

Verksamhetsområdet för VA i Härryda kommun utvidgades senast i maj 2023. Härryda Vatten och Avfall AB har identifierat områden som har rätt till anslutning till kommunalt VA i Landvetter, Mölnlycke och Hindås genom en utökning av verksamhetsområdet för VA. I Landvetter är det privata exploitörer som bygger för ett nytt bostadsområde för 300 personer. I Mölnlycke anläggs VA-ledningar för 14 befintliga villafastigheter i Finnsjöområdet. De enskilda avloppsanläggningarna har där bedömts bristfälliga och verksamhetsområdet utökas för att skydda kommunens vattentäkt. På Bocköhalvön i Hindås ska verksamhetsområdet utökas för att skydda Västra Nedsjön som är kommunens vattentäkt. Verksamhetsområdet utökas för befintliga fastigheter och för planerade 80 nya bostäder i en ny detaljplan. Härryda Vatten och Avfall AB föreslår att verksamhetsområde för dagvatten, spillvatten och dricksvatten utökas enligt bifogade fastighetsförteckningar och kartor över Landvetter, Mölnlycke och Hindås.

Förslag till utvidgning av verksamhetsområde VA – dricksvatten, spillvatten och dagvatten för allmän VA-anläggning 2024 samt fastighetsförteckningar och kartor har redovisats till styrelsen för Härryda Vatten och Avfall AB på styrelsemöte den 11 mars 2024. Styrelsen noterade informationen och uppdrog åt VD att gå vidare med förslagen till kommunfullmäktige i Härryda kommun för beslut.

Ärendet

Härryda Vatten och Avfall AB har enligt punkt 5 i Ägardirektiv för Härryda Vatten och Avfall AB uppdraget att verka för en god vattenförsörjning med hänsyn till hygien, hälsa och miljö enligt Plan- och bygglag (2010:900) och Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) samt livsmedelsverkets föreskrifter. Verksamheten ska finansieras med avgifter enligt en vatten- och avloppstaxa (VA-taxa). VA-taxan beslutas av Härryda kommuns kommunfullmäktige. Inrättande av verksamhetsområde är en förutsättning för att avgiftsskyldighet enligt VA-taxa och brukningsrätt ska föreligga. Enligt 6 § LAV är det kommunen som beslutar om verksamhetsområde inom vilket vattentjänsterna behöver ordnas.

Verksamhetsområde är ett geografiskt område inom vilket kommunen har en skyldighet att tillhandahålla tjänster för vatten och avlopp. Verksamhetsområde bestäms för tre olika tjänster: dricksvatten, spillvatten samt dagvatten. Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunfullmäktige besluta om en allmän vatten- och avloppsanläggnings verksamhetsområde och vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar.

Verksamhetsområdet för VA i Härryda kommun utvidgades senast i maj 2023. Härryda Vatten och Avfall AB har identifierat områden som har rätt till anslutning till kommunalt VA i Landvetter, Mölnlycke och Hindås genom en utökning av verksamhetsområdet för VA. I Landvetter är det privata exploitörer som bygger för ett nytt bostadsområde för 300 personer. I Mölnlycke anläggs VA-ledningar för 14 befintliga villafastigheter i Finnsjöområdet på grund av att de ligger intill Finnsjön som är kommunens

vattentäkt. På Bocköhalvön i Hindås ska verksamhetsområdet utökas för att skydda Västra Nedsjön som är kommunens vattentäkt. Verksamhetsområdet utökas för befintliga fastigheter och för planerade 80 nya bostäder i en ny detaljplan. Härryda Vatten och Avfall AB föreslår att verksamhetsområde för dagvatten, spillvatten och dricksvatten utökas i enligt bifogade fastighetsförteckningar och kartor över Landvetter, Mölnlycke och Hindås.

Förslag till utvidgning av verksamhetsområde VA – dricksvatten, spillvatten och dagvatten för allmän VA-anläggning 2024 samt fastighetsförteckningar och kartor har redovisats till styrelsen för Härryda Vatten och Avfall. Styrelsen noterade informationen vid styrelsemöte 11 mars 2024 och uppdrog åt VD att gå vidare med förslagen till kommunfullmäktige i Härryda kommun för beslut.

Utvidgning av verksamhetsområde VA – dricksvatten, spillvatten och dagvatten för allmän VA-anläggning 2024 redovisas enligt bifogade fastighetsförteckningar och kartor.

Ekonomisk bedömning

Det är genom verksamhetsområdet som lagens offentlighetsregelsystem med dess rättigheter och skyldigheter i VA-förhållanden blir gällande för huvudmannen och fastighetsägarna i området. Huvudmannen blir skyldig att bygga ut anläggningen till de fastigheter inom verksamhetsområdet som behöver de aktuella vattentjänsterna och att låta fastighetsägarna använda anläggningen. Fastighetsägarna blir skyldiga att under vissa förutsättningar betala avgifter för VA-anläggningen.

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster 24 § ska fastighetsägaren betala för en allmän va-anläggning, om fastigheten

1. finns inom VA-anläggningens verksamhetsområde, och
2. med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Fastigheterna debiteras enligt Härryda Vatten och Avfall AB:s gällande VA-taxa.

Bolagets bedömning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunfullmäktige besluta om en allmän vatten- och avloppsanläggnings verksamhetsområde och vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar. Bolagets bedömning är att de nu föreslagna områdena är aktuella utifrån gällande lagstiftning att tas in i verksamhetsområde för VA – dricksvatten, spillvatten och dagvatten för allmän VA-anläggning 2024 enligt bifogade bilagor avseende fastighetsförteckningar och kartor.

Beslutsunderlag

Verksamhetsområde Landvetter fastigheter dagvatten 2024

Verksamhetsområde Landvetter fastigheter dricksvatten 2024

Verksamhetsområde Landvetter fastigheter spillvatten 2024
Verksamhetsområde Mölnlycke fastigheter dricksvatten 2024
Verksamhetsområde Mölnlycke fastigheter spillvatten 2024
Verksamhetsområde Hindås fastigheter dagvatten 2024
Verksamhetsområde Hindås fastigheter dricksvatten 2024
Verksamhetsområde Hindås fastigheter spillvatten 2024
VO-karta Dagvatten Landvetter
VO-karta Dricksvatten Landvetter
VO-karta Spillvatten Landvetter
VO-karta Dricksvatten Mölnlycke
VO-karta Spillvatten Mölnlycke
VO-karta Dagvatten Hindås
VO-karta Dricksvatten Hindås
VO-karta Spillvatten Hindås

Jessica Sténhoff
VD Härryda Vatten och Avfall AB

Bengt Johansson
Styrelseordförande



UTVIDGNING AV VERKSAMHETSOMRÅDE AVSEENDE
DAGVATTEN I LANDVETTER 2024, ENLIGT DET SKRAFFERADE
OMRÅDET PÅ KARTA

Björrod 1:210, del av



UTVIDGNING AV VERKSAMHETSOMRÅDE AVSEENDE
DRICKSVATTEN I LANDVETTER 2024, ENLIGT DET
SKRAFFERADE OMRÅDET PÅ KARTA

Björrod 1:210, del av
Landvettens-Backa 1:172



UTVIDGNING AV VERKSAMHETSOMRÅDE AVSEENDE
SPILLVATTEN I LANDVETTER 2024, ENLIGT DET SKRAFFERADE
OMRÅDET PÅ KARTA

Björrod 1:210, del av

Landvettars-Backa 1:95

Landvettars-Backa 1:172

UTVIDGNING AV VERKSAMHETSOMRÅDE AVSEENDE
DRICKSVATTEN I MÖLNLYCKE 2024, ENLIGT DET SKRAFFERADE
OMRÅDET PÅ KARTA

Kullbäckstorp 2:8>6 Del av

Kullbäckstorp 2:49

Kullbäckstorp 2:50

Kullbäckstorp 2:51

Kullbäckstorp 2:52

Kullbäckstorp 2:53

Kullbäckstorp 2:54

Kullbäckstorp 2:55

Kullbäckstorp 2:56

Kullbäckstorp 2:57

Kullbäckstorp 2:58

Kullbäckstorp 2:81

Kullbäckstorp 2:82

Kullbäckstorp 2:87

UTVIDGNING AV VERKSAMHETSOMRÅDE AVSEENDE
SPILLVATTEN I MÖLNLYCKE 2024, ENLIGT DET SKRAFFERADE
OMRÅDET PÅ KARTA

Kullbäckstorp 2:8>6 Del av

Kullbäckstorp 2:49

Kullbäckstorp 2:50

Kullbäckstorp 2:51

Kullbäckstorp 2:52

Kullbäckstorp 2:53

Kullbäckstorp 2:54

Kullbäckstorp 2:55

Kullbäckstorp 2:56

Kullbäckstorp 2:57

Kullbäckstorp 2:58

Kullbäckstorp 2:81

Kullbäckstorp 2:82

Kullbäckstorp 2:87



UTVIDGNING AV VERKSAMHETSOMRÅDE AVSEENDE
DAGVATTEN I HINDÅS 2024, ENLIGT DET SKRAFFERADE
OMRÅDET PÅ KARTA

Hindås 1:3>1 Del av

Hindås 1:51

Hindås 1:61

Hindås 1:76

Hindås 1:82

Hindås 1:90

Hindås 1:152

Hindås 1:222

Hindås 1:231

Hindås 1:233

Hindås 1:244

Hindås 1:258

Hindås 1:261

Hindås 1:277

Hindås 1:382

Hindås 1:433

Hindås 1:531

UTVIDGNING AV VERKSAMHETSOMRÅDE AVSEENDE
DRICKSVATTEN I HINDÅS 2024, ENLIGT DET SKRAFFERADE
OMRÅDET PÅ KARTA

Hindås 1:3>1 Del av

Hindås 1:51

Hindås 1:52

Hindås 1:61

Hindås 1:69

Hindås 1:70

Hindås 1:76

Hindås 1:77

Hindås 1:81

Hindås 1:82

Hindås 1:87

Hindås 1:90

Hindås 1:94

Hindås 1:95

Hindås 1:112

Hindås 1:115

Hindås 1:120

Hindås 1:121

Hindås 1:122

Hindås 1:127

Hindås 1:152

Hindås 1:222

Hindås 1:233

Hindås 1:244

Hindås 1:258

Hindås 1:261

Hindås 1:300



Hindås 1:382

Hindås 1:433

Hindås 1:547

UTVIDGNING AV VERKSAMHETSOMRÅDE AVSEENDE
SPILLVATTEN I HINDÅS 2024, ENLIGT DET SKRAFFERADE
OMRÅDET PÅ KARTA

Hindås 1:3>1 Del av

Hindås 1:51

Hindås 1:52

Hindås 1:61

Hindås 1:69

Hindås 1:70

Hindås 1:76

Hindås 1:77

Hindås 1:81

Hindås 1:82

Hindås 1:87

Hindås 1:90

Hindås 1:94

Hindås 1:95

Hindås 1:112

Hindås 1:115

Hindås 1:120

Hindås 1:121

Hindås 1:122

Hindås 1:127

Hindås 1:152

Hindås 1:222

Hindås 1:233

Hindås 1:244

Hindås 1:258

Hindås 1:261

Hindås 1:300

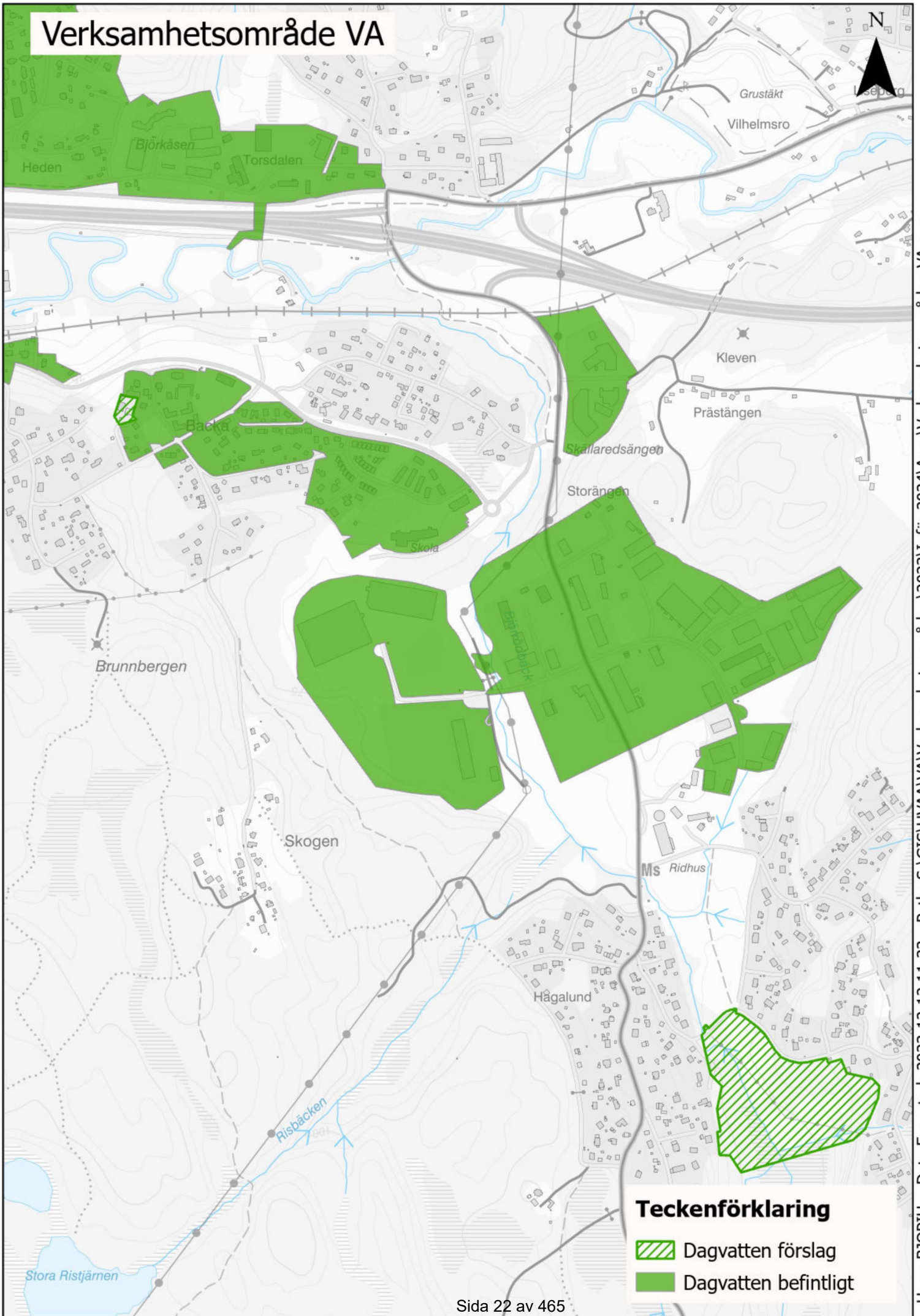


Hindås 1:382

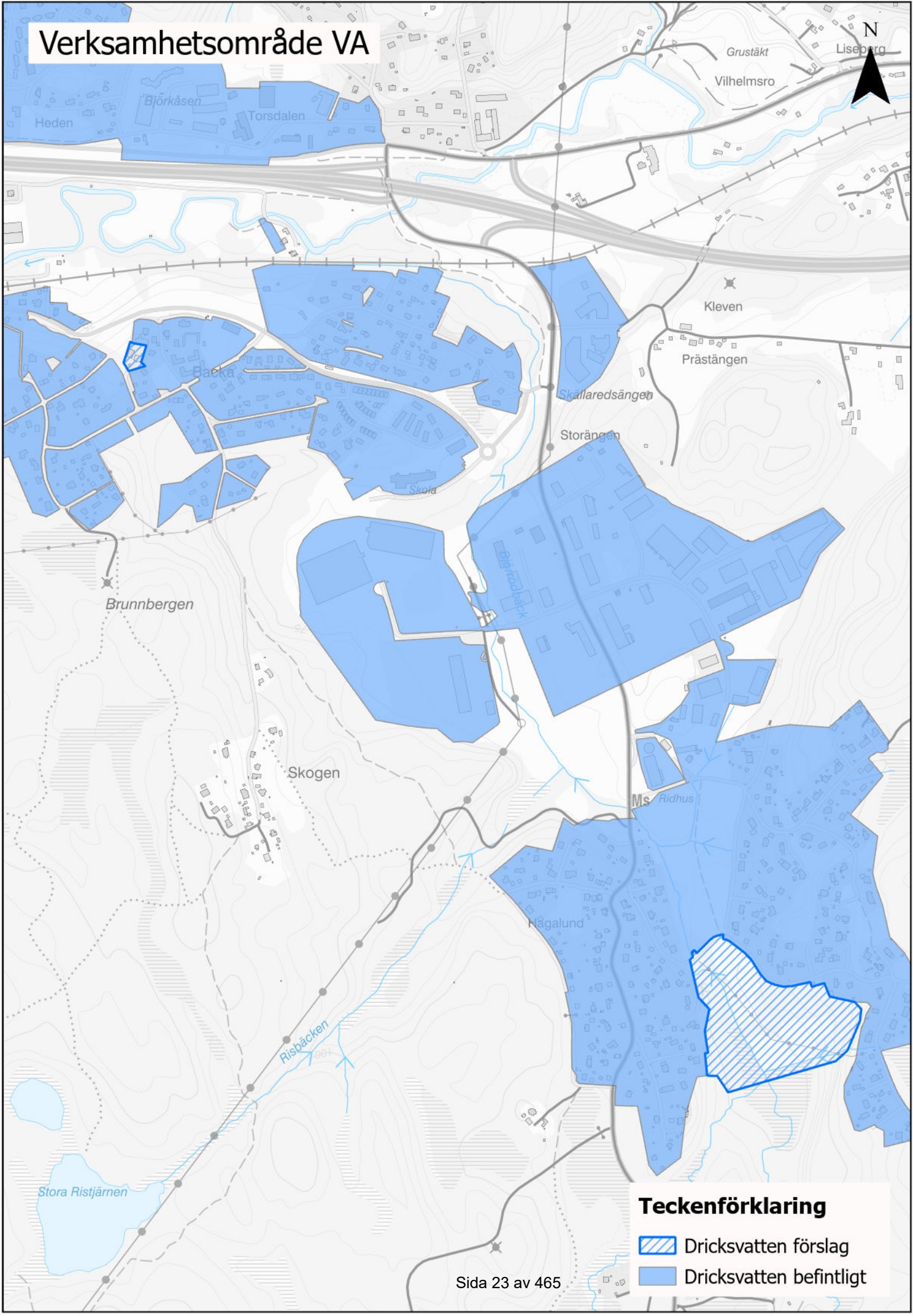
Hindås 1:433

Hindås 1:547



Verksamhetsområde VA



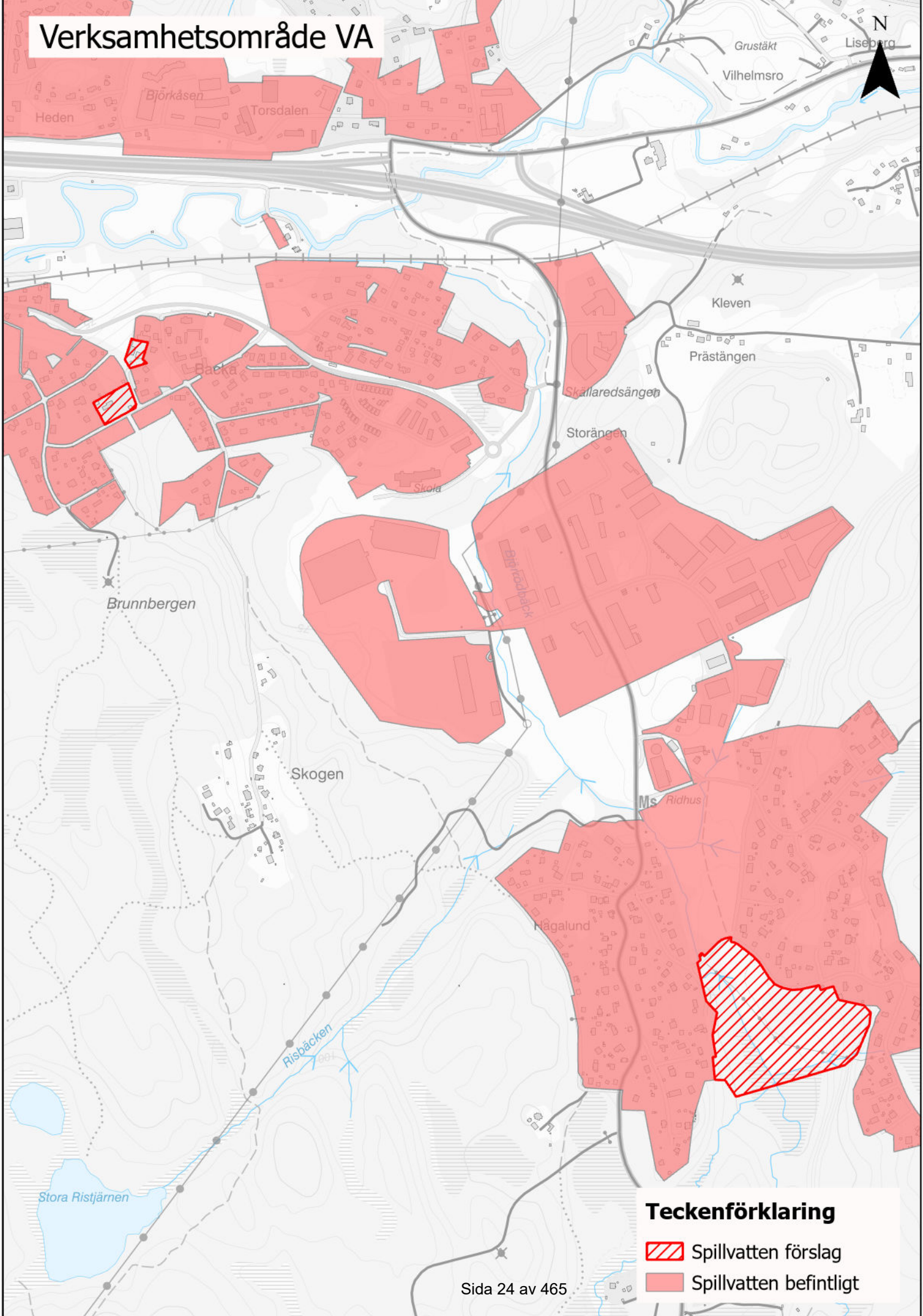
Verksamhetsområde VA



Teckenförklaring

-  Dricksvatten förslag
-  Dricksvatten befintligt

Verksamhetsområde VA

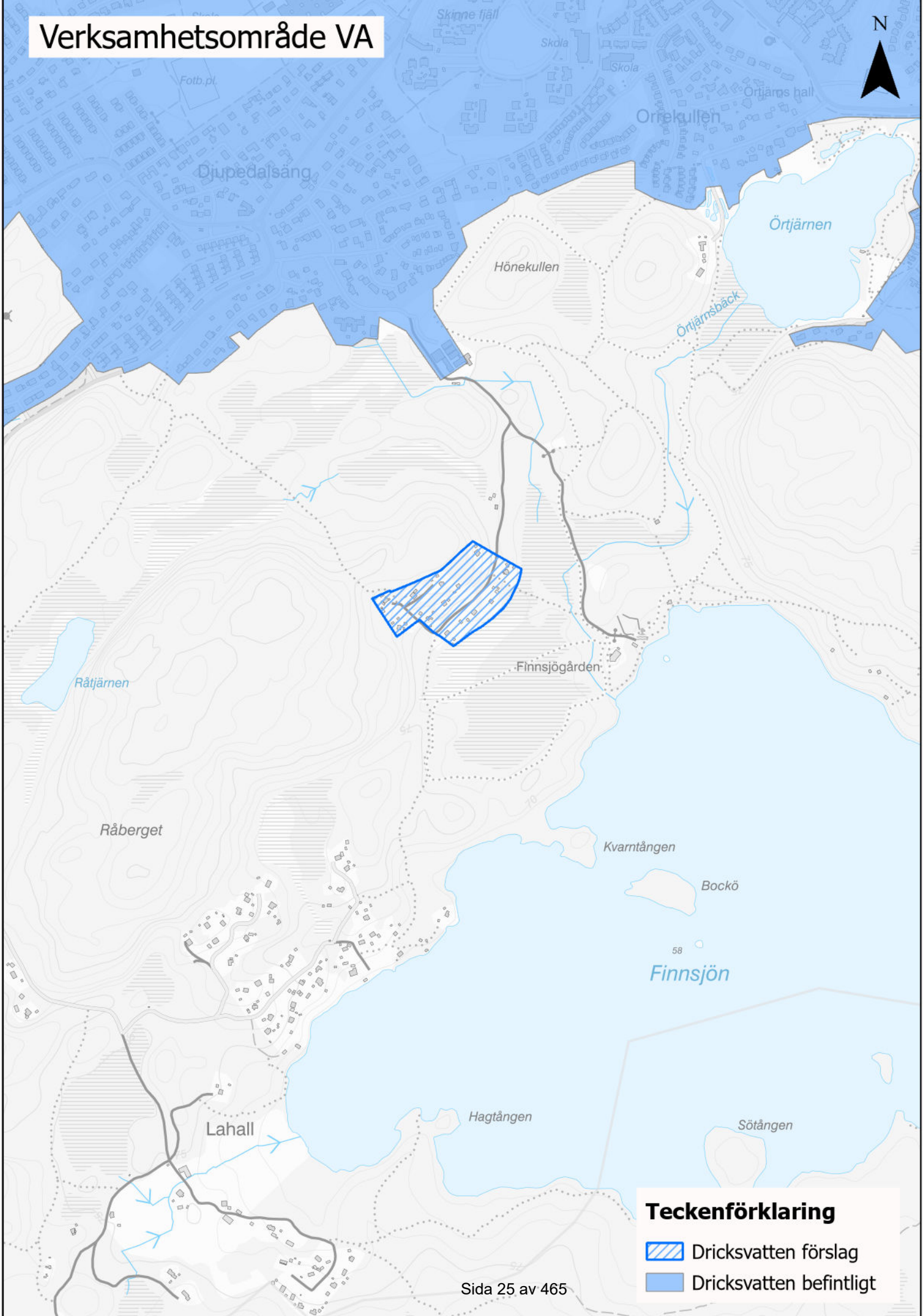


Teckenförklaring

-  Spillvatten förslag
-  Spillvatten befintligt

Verksamhetsområde VA

N

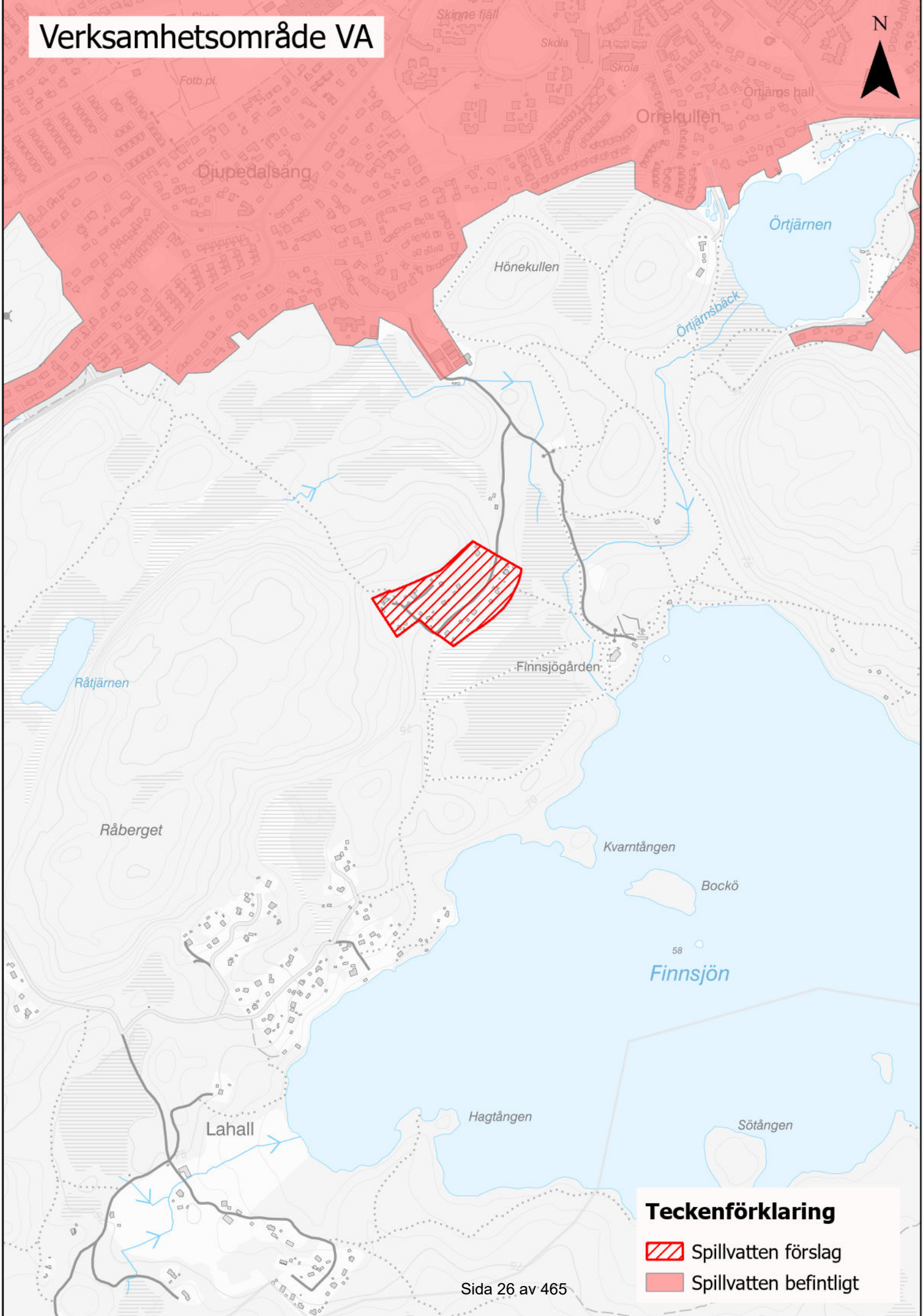


Teckenförklaring

-  Dricksvatten förslag
-  Dricksvatten befintligt

Verksamhetsområde VA

N

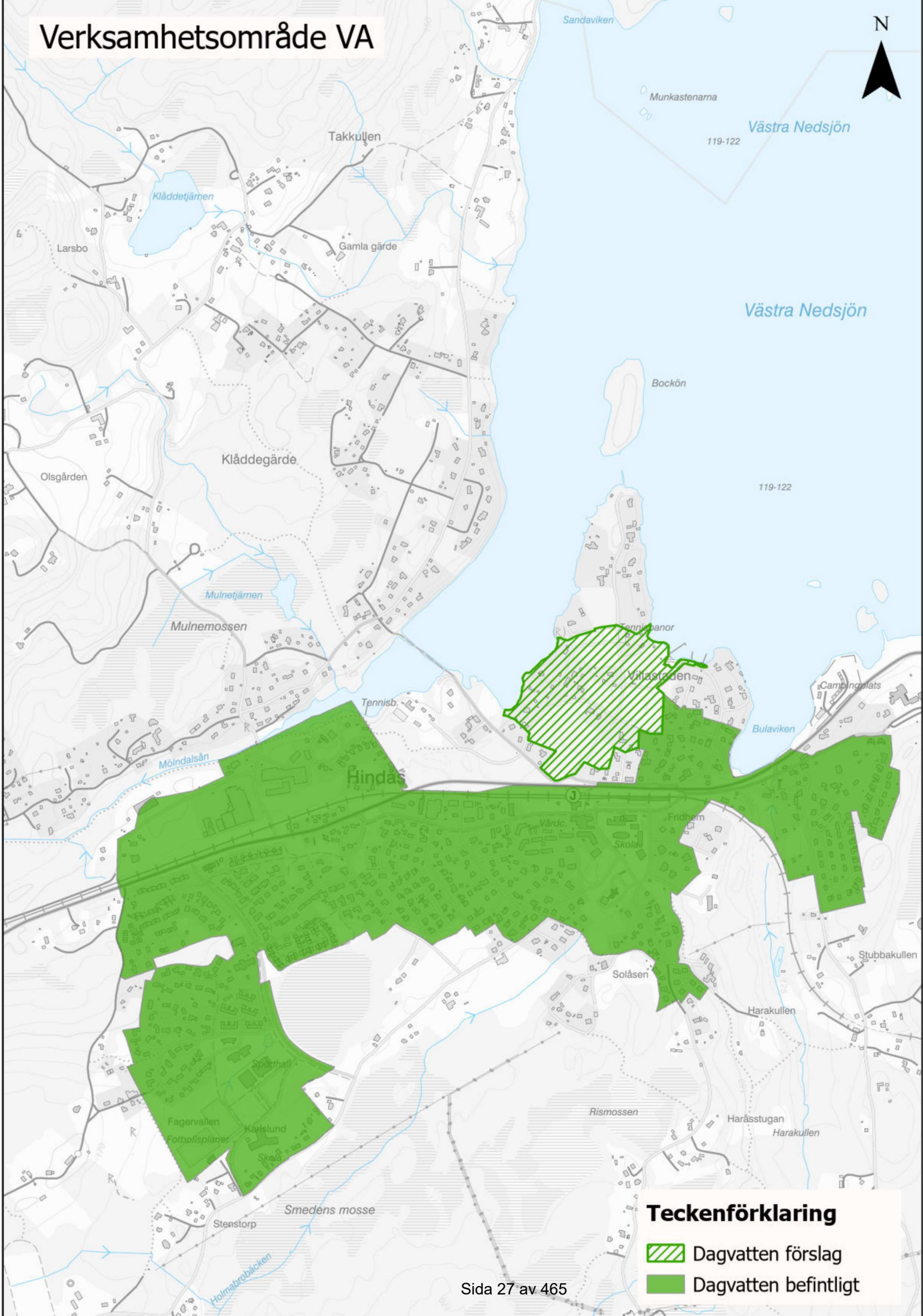


Teckenförklaring


-  Spillvatten förslag
-  Spillvatten befintligt

Verksamhetsområde VA

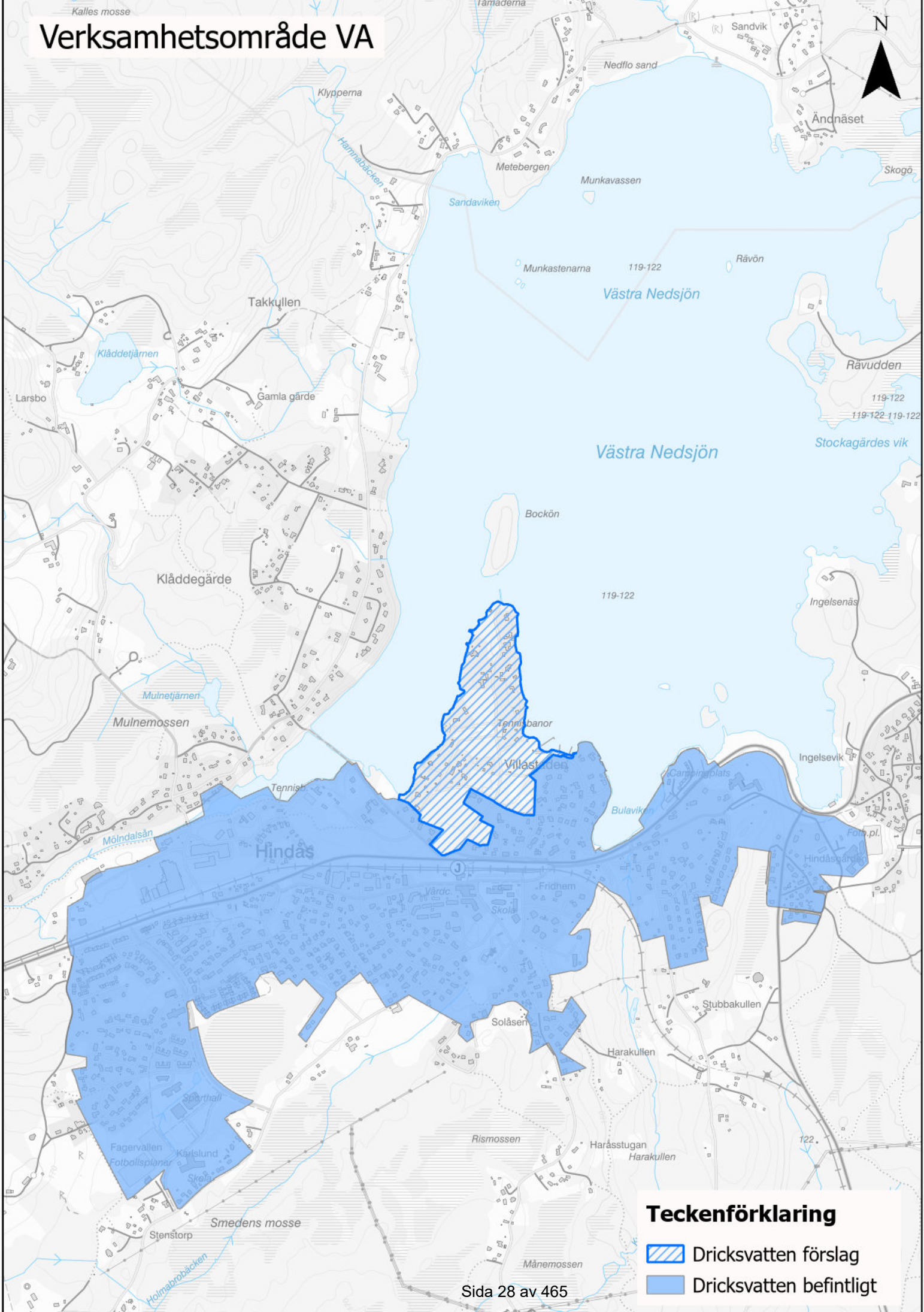
N





Teckenförklaring

-  Dagvatten förslag
-  Dagvatten befintligt

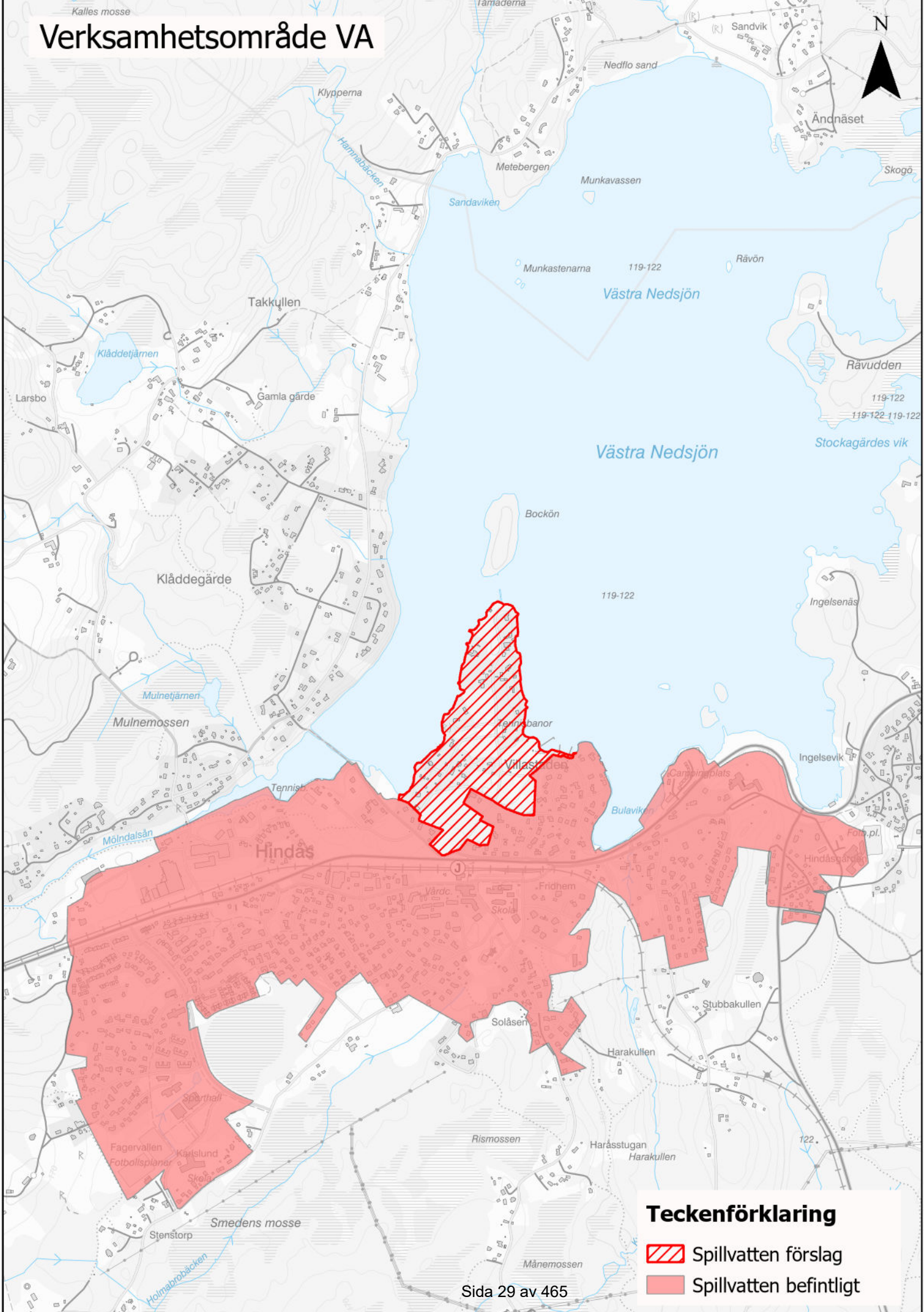
Verksamhetsområde VA



Teckenförklaring

-  Dricksvatten förslag
-  Dricksvatten befintligt

Verksamhetsområde VA



Teckenförklaring

-  Spillvatten förslag
-  Spillvatten befintligt