

Detaljplan för bostäder vid Lyckevägen

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens syfte, befintliga förhållanden m.m.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra att Kullbäckstorp 2:274 styckas av till två bostadsfastigheter.

Ställningstagande

Ett genomförande av detaljplanen **antas inte innebära betydande miljöpåverkan.**

Någon strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras för detaljplanen.

Motivering

Kommunen bedömer att det inte finns några omständigheter som talar för betydande miljöpåverkan enligt 5§ i miljöbedömningsförordningen. Planen syftar enbart till att möjliggöra ytterligare en bostad inom ett befintligt bostadsområde. Detaljplanen omfattar inte områden som idag utgör Natura 2000-område, eller verksamheter enligt 6 § i miljöbedömningsförordningen eller plan- och bygglagen 2010:900 4 kap 34 §. Planen bedöms inte heller ha någon egentlig påverkan på de nationella eller regionala miljömålen. Planen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan ÖP2012.

Sammantaget bedöms de frågor som uppkommer i undersökningen kunna hanteras inom ramen för detaljplanen, utan upprättandet av en strategisk miljöbedömning.

Johannes Böhm
Planarkitekt
plan och exploatering, Härryda kommun